

億泰利不動產個案

不動產個案>>

案名：億泰利(試院路797地號)

土地坐落：台北市文山區試院路(單號)

本案特色：

位於考試院靜巷內，**21-22**坪雙併單純建築規劃，以日式現代簡約美學，讓人本建築的思維落實於生活之中；同時更引進與豪宅同步的智能科技，以及比照WHO健康住宅標準，從低污染、安全的結構，到室內空氣品質、採光、環保建材的應用，讓健康住宅結合智慧建築，展現更高的生活水平與質感。

不動產個案>>

案名：億泰利(試院路805、806地號)

土地坐落：台北市文山區試院路(單號)

本案特色：

強調大宅氣韻的建築規劃，集結國際級的建築觀瞻，以及區域內文風薈萃，達官貴人雲集的環境特色，透過低調奢華的外觀線條，展現出不凡的品味格調；**42、63**坪雙併單純社區質感，結合比照WHO健康住宅標準的細節佈局，讓住戶享受的不只是豪氣的生活尺度，更是無價的健康財富，以及與時並進的未來智能科技趨勢！

檢視建案 >>



只有經過心靈打磨過的產品，才能真正做到光溢其身，永恆閃耀；億泰利多媒體公司，暨99年「迎風賞」完美銷售之後，將在文山區試院路的精華地段推出兩區個案，針對不同族群，量身規劃專屬的品味生活好宅。

台北市最有氣質的生活環境，名人首選

考試院生活圈為文山區一級精華區塊，學術機關林立，讓住宅密度相對較低，加上仙跡岩青山環繞，環境清幽，一直以來就深受醫生、文教等人士喜愛，也有不少政治人物及演藝圈人士，例如金溥聰、周遊、伍佰、蔡詩萍等人，也都住在文山區。

明星學校林立，里仁為美，書香傳世

國立政治大學、世新大學等都是知名度很高的學校，讓人文氣息更濃。景興國中、靜心國中小、政大附中、再興中學、景美女中、萬芳高中等，辦學績效均佳，相對北市的便宜房價又享有高素質的教育環境，讓不少家庭趨之若鶩；而重視教育的家長使區域內的學校素質都在水準之上。

捷運環狀線加持，文山區最具漲勢之星

未來搭配三環三線，一年一線的捷運開通計畫，補漲力道將是各行政區最具潛力的區塊！其中捷運環狀線第二階段南環段的路線規劃，考試院為其中一站預定地，加上週邊國發院土地變更案，總面積高達兩萬餘坪將規劃具有商業、綠地等生活機能設計的高級住宅區，預估未來推案金額上看**300億元**，區域單價將在**65萬元**以上，也將形塑出文山區最便捷優質的生活圈；億泰利兩塊個案位在試院路靜巷，繁華轉身擁寧靜的生活質感，加上捷運利多，漲勢可謂首當其衝！

比照WHO健康住宅標準，智慧節能建築指標

「億泰利」秉持人本建築的規劃理念，不斷求新求變，在21世紀的現代高壓生活，更著眼於住的舒適、住的健康、便捷！除了在硬體上強調安全第一，在看不見的細節上，更力求貼近人性需求，也因此比照WHO健康住宅標準，更掌握現代人對於智能科技生活的想望，將兩者合一，讓回家成爲一種理想生活的真實體現！

